

(清-封面)

档案号：琼YH-2025-015

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第 册，共 册)

建设项目名称：海南省经济技术学校档案室改造

招标单位名称：海南省经济技术学校

编制单位名称：海南玉湖工程咨询有限公司

编制日期：2025年3月20日

海南省经济技术学校档案室改造 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2025年3月20日

复 核 时 间：2025年3月20日

(清-目录)

海南省经济技术学校 档案室改造

工程招标工程量清单目录

[illegible]

编制说明

一、工程概况：

本项目为海南省经济技术学校档案室改造, 位于海南省经济技术学校内。

二、编制范围：

编制内容：墙面拆除改造、地面拆除改造、天棚拆除改造、门窗改造、电气安装等；

三、编制依据：

1、工程量清单项目计量规范(2013-海南)、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)、海南省安装工程综合定额(2017)有关工程文件等。

2、各专业地方与国家《标准图集》。

3、其他有关法律、法规、政策、规范等文件。

4、材料调差按《海南工程造价信息》2025 年 1 月海口地区参考价及市场询价计入；

5、人工单价执行《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3 号）执行 2017 年以后发布的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调至 145 元/工日。仍执行 2017 年之前发布定额的工程项目，各专业工程定额人工单价可参考本次调整幅度进行调整。

四、编制方法：

1、工程量依据按照提供的设计图纸及定额计算规则计算各子目工程量以及市场询价。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：海南省经济技术学校档案室改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	地面工程		
1.4	墙面工程		
1.5	天棚工程		
1.6	门窗工程		
1.7	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省经济技术学校档案室改造

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除实心砖砌 2. 其他事宜综合考虑	m3	6.48			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆 2. 饰面材料种类：面砖、陶瓷块料	m2	154.84			
3	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面涂料 2. 其他事宜综合考虑	m2	217.1			
4	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除木门 2. 其他事宜综合考虑	樘	4			
5	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除金属窗 2. 其他事宜综合考虑	樘	4			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 人工搬运、装车 3. 运距：投标人咨询考虑	m3	40.56			
		砌筑工程						
7	010401005001	轻质空心隔板墙	1. 墙体类型：轻质条板墙，墙厚100mm以内 2. 其他由投标人综合考虑	m2	9.64			
8	010401005002	轻质空心隔板墙	1. 墙体类型：轻质条板墙，墙厚200mm以内 2. 其他由投标人综合考虑	m2	23.1			
9	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：满足设计及规范要求 2. 墙体类型：封窗 3. 砂浆强度等级、配合比：满足设计及规范要求	m3	0.84			
10	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：1:3水泥砂浆 2. 满足设计及规范要求	m2	8.4			
		地面工程						
11	011101003001	耐磨混凝土地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级：耐磨混凝土地面150厚	m2	151.78			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省经济技术学校档案室改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 其他由投标人综合考虑					
12	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:细石混凝土地面50厚 2. 其他由投标人综合考虑	m2	3.06			
13	011707006001	成品保护	1. 楼地面成品保护 带胶保护膜	m2	154.84			
		墙面工程						
14	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:12厚1：3水泥砂浆 2. 其他由投标人综合考虑	m2	251.85			
15	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.2厚聚合物水泥防水涂料(III型) 2. 其他由投标人综合考虑	m2	251.85			
16	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2水泥砂浆抹面压光 2. 其他由投标人综合考虑	m2	251.85			
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 刮腻子要求:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆、二遍	m2	251.85			
18	011701001001	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	251.85			
		天棚工程						
19	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:基层配套界面处理 2. 抹灰厚度、材料种类:3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 其他由投标人综合考虑	m2	149.69			
20	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:	m2	149.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省经济技术学校档案室改造

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			乳胶漆二遍 4. 其他由投标人综合考虑					
21	011701001002	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	149.69			
		门窗工程						
22	010802003001	钢质防火门	1. 门框、扇材质：甲级钢制防火门 2. 其他由投标人综合考虑	m2	6.3			
23	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 铝合金固定窗 2. 其他由投标人综合考虑	m2	6			
24	010807001002	排烟窗，气密性等级为7级	1. 排烟窗，气密性等级为7级 2. 其他由投标人综合考虑	m2	19.65			
		其他工程						
25	010810005001	窗帘轨	1. 成品窗帘轨 明装 单轨 2. 其他由投标人综合考虑	m	24.5			
26	010810001001	窗帘	1. 成品窗帘 装饰布帘 2. 其他由投标人综合考虑	m2	93.1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程 标段: 海南省经济技术学校档案室改造 单位: 元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费-甲供设备费	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段：海南省经济技术学校档案室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省经济技术学校档案室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

标段：海南省经济技术学校档案室改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海南省经济技术学校档案室改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 型号:AL 3. 规格:综合考虑 4. 安装方式:距地1.6米	台	1			
2	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZR-BYJ 4. 规格:3*4 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑	m	222.46			
3	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:WDZR-BYJ 4. 规格:3*2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:综合考虑	m	228.42			
4	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	145.9			
5	030412001001	普通灯具	1. 名称:双管LED节能灯 2. 型号:综合考虑 3. 规格:2*20W, LED 4. 类型:节能灯	套	15			
6	030412001002	普通灯具	1. 名称:双管LED节能灯 2. 型号:综合考虑 3. 规格:2*18W, LED 4. 类型:节能灯	套	3			
7	030404034001	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 材质:综合考虑 3. 规格:250, 10A 4. 安装方式:明装, 距地1.3m	个	1			
8	030404034002	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 材质:综合考虑 3. 规格:250, 10A 4. 安装方式:明装, 距地1.3m	个	2			
9	030404035001	插座	1. 名称:单相二、三孔插座	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海南省经济技术学校档案室改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质:综合考虑 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:明装，距地 0.6m					
10	030404035002	插座	1. 名称:单相三孔插座 2. 材质:综合考虑 3. 规格:250V, 10A 4. 安装方式:明装，距地 2.2m	个	1			
11	030411006001	接线盒	1. 名称:灯具接线盒 2. 材质:综合考虑	个	18			
12	030411006002	接线盒	1. 名称:开关（插座）接 线盒 2. 材质:综合考虑	个	14			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程 标段: 海南省经济技术学校档案室改造 单位: 元 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：海南省经济技术学校档案室改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：海南省经济技术学校档案室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。