

(清-封面)

档案号： 琼YH-2025-015

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设项目名称： 海南省经济技术学校档案室改造

招标单位名称： 海南省经济技术学校

编制单位名称： 海南玉湖工程咨询有限公司

编制日期： 2025年3月20日

(清-签署页)

海南省经济技术学校档案室改造 工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

2025年3月20日

复 核 时 间：

2025年3月20日

编制说明

一、工程概况：

本项目为海南省经济技术学校档案室改造,位于海南省经济技术学校内。

二、编制范围：

编制内容：墙面拆除改造、地面拆除改造、天棚拆除改造、门窗改造、电气安装等；

三、编制依据：

1、工程量清单项目计量规范(2013-海南)、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)、海南省安装工程综合定额(2017)有关工程文件等。

2、各专业地方与国家《标准图集》。

3、其他有关法律、法规、政策、规范等文件。

4、材料调差按《海南工程造价信息》2025年1月海口地区参考价及市场询价计入；

5、人工单价执行《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3号）执行2017年以后发布的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目，其定额人工单价调至145元/工日。仍执行2017年之前发布定额的工程项目，各专业工程定额人工单价可参考本次调整幅度进行调整。

四、编制方法：

1、工程量依据按照提供的设计图纸及定额计算规则计算各子目工程量以及市场询价。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程
标段：海南省经济技术学校档案室改造
第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	地面工程		
1.4	墙面工程		
1.5	天棚工程		
1.6	门窗工程		
1.7	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程 标段：海南省经济技术学校档案室改造 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除实心砖砌 2. 其他事宜综合考虑	m3	6.48			
2	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆 2. 饰面材料种类：面砖、陶瓷块料	m2	154.84			
3	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：墙面涂料 2. 其他事宜综合考虑	m2	217.1			
4	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除木门 2. 其他事宜综合考虑	樘	4			
5	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除金属窗 2. 其他事宜综合考虑	樘	4			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 人工搬运、装车 3. 运距：投标人咨询考虑	m3	40.56			
		砌筑工程						
7	010401005001	轻质空心隔板墙	1. 墙体类型：轻质条板墙，墙厚100mm以内 2. 其他由投标人综合考虑	m2	9.64			
8	010401005002	轻质空心隔板墙	1. 墙体类型：轻质条板墙，墙厚200mm以内 2. 其他由投标人综合考虑	m2	23.1			
9	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：满足设计及规范要求 2. 墙体类型：封窗 3. 砂浆强度等级、配合比：满足设计及规范要求	m3	0.84			
10	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比：1:3水泥砂浆 2. 满足设计及规范要求	m2	8.4			
		地面工程						
11	011101003001	耐磨混凝土地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级：耐磨混凝土地面150厚	m2	151.78			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省经济技术学校档案室改造

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 其他由投标人综合考虑					
12	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:细石混凝土地面50厚 2. 其他由投标人综合考虑	m2	3.06			
13	011707006001	成品保护	1. 楼地面成品保护 带胶保护膜	m2	154.84			
		墙面工程						
14	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:12厚1:3水泥砂浆 2. 其他由投标人综合考虑	m2	251.85			
15	010903002001	墙面涂膜防水	1. 涂膜厚度、遍数:1.2厚聚合物水泥防水涂料(III型) 2. 其他由投标人综合考虑	m2	251.85			
16	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2水泥砂浆抹面压光 2. 其他由投标人综合考虑	m2	251.85			
17	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:墙面 2. 刮腻子要求:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆、二遍	m2	251.85			
18	011701001001	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	251.85			
		天棚工程						
19	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:基层配套界面处理 2. 抹灰厚度、材料种类:3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 其他由投标人综合考虑	m2	149.69			
20	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 刮腻子要求:满刮腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:	m2	149.69			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑工程

标段：海南省经济技术学校档案
室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：海南省经济技术学
校档案室改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1.名称:照明配电箱 2.型号:AL 3.规格:综合考虑 4.安装方式:距地1.6米	台	1			
2	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ 4.规格:3*4 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑	m	222.46			
3	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:WDZR-BYJ 4.规格:3*2.5 5.材质:铜芯 6.配线部位:综合考虑	m	228.42			
4	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	145.9			
5	030412001001	普通灯具	1.名称:双管LED节能灯 2.型号:综合考虑 3.规格:2*20W,LED 4.类型:节能灯	套	15			
6	030412001002	普通灯具	1.名称:双管LED节能灯 2.型号:综合考虑 3.规格:2*18W,LED 4.类型:节能灯	套	3			
7	030404034001	照明开关	1.名称:双联开关 2.材质:综合考虑 3.规格:250,10A 4.安装方式:明装,距地1.3m	个	1			
8	030404034002	照明开关	1.名称:三联开关 2.材质:综合考虑 3.规格:250,10A 4.安装方式:明装,距地1.3m	个	2			
9	030404035001	插座	1.名称:单相二、三孔插座	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海南省经济技术学校档案
室改造

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。