

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设工程名称：工会办公场所改造

招标单位名称：海南省经济技术学校

编制单位名称：海南玉湖工程咨询有限公司

编制日期：2025年3月21日

(清-签署页)

工会办公场所改造工程

招标工程量清单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

2025年3月21日

复 核 时 间：

22025年3月21日

(清-目录)

工会办公场所改造 工程招标工程量清单目录

[illegible]

编制说明

一、工程概况：

本项目为工会办公场所改造,位于海口市府城校区、桂林洋校区。

二、编制范围：

桂林洋校区改造范围:1、外窗保持现状;2、室内墙面、天花重新粉刷;3、原大门拆除,跟换菠萝格色大门,(颜色形状同教学楼现有大门)4、墙面新增工会标语,标语尺寸样式由广告公司二次设计;5、平面布局家具均为示意,后期由甲方自理;6、更换原有日光灯为吸顶灯;7、天花明线改为暗敷。

府城校区改造范围:1、外窗保持现状;2、室内墙面、地面、天花重新粉刷;3、墙面新增工会标语,标语尺寸样式由广告公司二次设计;4、平面布局家具均为示意,后期由甲方自理;5、更换原有日光灯为吸顶灯;6、天花明线改为暗敷

三、编制依据：

1、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)有关工程文件等。

2、各专业地方与国家《标准图集》。

3、其他有关法律、法规、政策、规范等文件。

4、材料调差按《海南工程造价信息》2024年12月海口地区参考价及市场询价计入;

5、人工单价执行《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2022]3号)执行2017年以后发布的我省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑和施工机械台班费用单价等综合定额的工程项目,其定额人工单价调至

145 元/工日。仍执行 2017 年之前发布定额的工程项目，各专业工程定额人工单价可参考本次调整幅度进行调整。

四、编制方法：

1、工程量依据按照提供的设计图纸及定额计算规则计算各子目工程量以及市场询价。

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：府城校区-工会办公场所改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	府城校区-工会办公场所改造				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：府城校区-工会办公场所改造

标段：工会办公场所改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	墙面工程		
1.2	地面工程		
1.3	天棚工程		
1.4	安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：府城校区-工会办公场所改造

标段：工会办公场所改造

第 1 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：府城校区-工会办公场所改造

标段：工会办公场所改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:清理基层 2. 涂料品种、喷刷遍数: 刷白色无机涂料	m ²	26.4			
13	011701001002	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m ²	26.4			
		安装工程						
14	011613001001	灯具拆除	1. 荧光灯拆除	套	2			
15	030404033001	原有吊扇拆除	1. 原有吊扇拆除	台	1			
16	030404033002	风扇	1. 名称:吊扇安装 2. 安装方式:满足设计及规范要求	台	1			
17	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:800*800	套	2			
18	030413002001	凿（压）槽	1.	m	10.25			
19	030411001001	配管	1. 材质:刚性阻燃管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	10.25			
20	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:2.5mm ² 以内	m	30.75			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：府城校区-工会办公场所改造

标段：工会办公场所改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费-甲供设备费	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：府城校区-工会办公场所改造

标段：工会办公场所改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：府城校区-工会办公场所改造

标段：工会办公场所改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：府城校区-工会办公场所改造 标段：工会办公场所改造 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：桂林洋校区-工会办公场所改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：桂林洋校区-工会办公场所改造

标段：工会办公场所改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	墙面工程		
1.2	更换菠萝格色大门		
1.3	天棚工程		
1.4	安装工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桂林洋校区-工会办公场所改造 标段：工会办公场所改造 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		墙面工程						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除涂料面	m2	92.37			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	0.92			
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：清理基层 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷白色无机涂料	m2	92.37			
4	011701001001	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	92.37			
		更换菠萝格色大门						
5	010801001001	更换菠萝格色大门	1. 更换菠萝格色大门	m2	2.31			
		天棚工程						
6	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除涂料面	m2	60.04			
7	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：由投标人根据现场实际情况自行考虑	m3	0.6			
8	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：清理基层 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷白色无机涂料	m2	60.04			
9	011701001002	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	60.4			
		安装工程						
10	011613001001	灯具拆除	1. 荧光灯拆除	套	4			
11	030412001001	普通灯具	1. 名称：吸顶灯 2. 规格：800*800	套	4			
12	030413002001	凿（压）槽	1.	m	18.51			
13	030411001001	配管	1. 材质：刚性阻燃管 2. 规格：DN20 3. 配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	18.51			
14	030411004001	配线	1. 名称：绝缘电线 2. 配线形式：穿管敷设 3. 规格：2.5mm2以内	m	55.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桂林洋校区-工会办公场所改造

标段：工会办公场所改造

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林洋校区-工会办公场所改造

标段：工会办公场所改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)-甲供主材费-甲供设备费	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)-甲供主材费-甲供设备费	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.61				
8	1.5	检验试验配合费	综合价含主设-甲供主材费-甲供设备费	0.11				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：桂林洋校区-工会办公场所改造

标段：工会办公场所改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	2500		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	2500		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：桂林洋校区-工会办公场所改造

标段：工会办公场所改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：桂林洋校区-工会办公场所改造 标段：工会办公场所改造 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。